



Aika 17.03.2025, klo 17:30

Paikka Kaupunginvirasto

Käsiteltävät asiat

- § 63 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 64 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 65 **Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 66 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 67 **Laitilan ilmasto-ohjelman 2025-2030 hyväksyminen**
- § 68 **Yhdyskuntateknisen rakennuksen eli puistomuuntamon rakentaminen kiinteistölle 400-419-10-238, Sairaalantie**
- § 69 **Yhdyskuntateknisen rakennuksen sijoittamista asemakaava-alueelle koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-2-213**
- § 70 **Ranta-asemakaavan muutos, Särkijärvi**
- § 71 **Osallistuminen 4H -yhdistyksen ja Laitilan kaupungin nuorisotoimen kesäduuniviikon tukemiseen**
- § 72 **Sidonnaisuusrekisteri**
- § 73 **Valtuustoaloitteet 2024**
- § 74 **Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö / In-house**



Osallistujat

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Heli Kiertokari-Laitinen, sihteeri
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Ari Ketoniemi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Lauri Kattelus



§ 63

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.



§ 64

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Virve Aho ja Pauliina Haijanen.



§ 65

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 26.2.2025

sivistysvaliokunta, kokous 27.2.2025

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, kokous 3.3.2025

elinvoimajaosto, kokous 3.3.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 66

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 9 Täyttölupa varhaiskasvatuksen opettajien toimien täyttämiseksi, 05.03.2025

§ 10 Täyttölupa varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttämiseksi, 05.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 67

Laitilan ilmasto-ohjelman 2025-2030 hyväksyminen

LAIIDno-2025-198

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Laitila_ilmasto-ohjelma_2025

Laitilan kaupunki on talousarviossaan 2025 määritellyt yhdeksi strategiseksi päämääräkseen luoda kaupungille ilmasto-ohjelman. Ilmasto-ohjelman laatimiseen on saatu ympäristöministeriöltä 90 000 euron rahoitus yhdessä Uudenkaupungin kaupungin ja Ukipolis Oy:n kanssa.

Ilmasto-ohjelman laatiminen on aloitettu vuoden 2024 kesällä, erikseen perustetun työryhmän toimesta. Ohjelman valmistelussa on hyödynnetty työpajojen sekä asukaskyselyjen lisäksi aiemmista seudulla toteutetuista kestävän kehityksen hankkeista tuotettua tietoa. Näiden perusteella Laitilan ilmasto-ohjelmaan on valittu kolme pääteemaa, jotka ovat "Asukkaiden ja kylien ilmastoviisas Laitila", "Kestävästi yrittävä Laitila" ja "Puhtaiden vesistöjen Laitila".

Ilmasto-ohjelma tukee kaupungin HINKU-toimintaa ja ohjaa konkreettiseen toimintaan ilmaston hyväksi. Ohjelmassa esitetyt mittarit ja tavoitteet kytetään osaksi kaupungin strategiaa. Sen toimenpiteitä edistetään osana viranhaltijoiden vastuualueita. Ilmasto-ohjelman toteutumista arvioidaan vuosittain ja sitä päivitetään vähintään kerran valtuustokauden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ilmasto-ohjelman 2025-2030.



§ 68

Yhdyskuntateknisen rakennuksen eli puistomuuntamon rakentaminen kiinteistölle 400-419-10-238, Sairaalantie

LAIIDno-2024-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistö 400-419-10-238

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu Sairaalantien varrella olevalle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle (VP), Laitilan kaupungin omistamalle noin 257 ha suuruiselle kiinteistölle 400-419-10-238 (Anttila).

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *keskustatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alueet sekä niihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa pintaveden muodostumisalueelle ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueen merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Pintaveden muodostumisalueen suunnittelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Lisäksi hanke sijoittuu lähelle maakuntakaavassa osoitettua rakennetun ympäristön suojelealuetta (Laitilan kirkko ympäristöineen).

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Lähivirkistysalueelle (VL)*. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella sallitaan näitä toimintoja palveleva rakentaminen. Alueella harjoitettava maa- ja metsätalous sekä sen edellyttämä rakentaminen eivät saa vaarantaa alueen virkistyskäyttöä.



- *Taajamakuullisesti tärkeälle alueelle tai alueen osalle.* Alueen kehittämisessä on otettava huomioon alueella olevien rakennusten merkitys taajamakuussa. Uudisrakentaminen on sovittava vanhaan rakennuskantaan.
- *Vesistön lähivaluma-alueelle (av).* Nuoli osoittaa valuman suunnan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun. Alueen maankäytössä tulee suojavyöhykkein tai muin toimenpitein ehkäistä ravinteiden ja muun aineksen huuhtoutumista ja eroosiota. Taajaman, asutuksen ja teollisuuden valumavesien joutuminen vesistöön tulee ehkäistä. Alueen jätevedet tulee pääasiallisesti viemäröidä.
- *Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristöalueen likimääräinen rajaus (s-1).* Merkinnällä on osoitettu Laitilan kirkon ja sen ympäristön, Paltilan kartanoympäristön ja Untamalan raittikylän ja kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten ympäristöjen likimääräiset aluerajaukset. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokas kokonaisuus ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ja maisemakuvaan.

Asemakaava

Alueella on voimassa Valtatien 8 Pohjoisen risteuksen alueen asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 20.9.2021 (§ 94).

Hanke sijoittuu puistoon (VP). Puiston läpi on osoitettu sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp) että jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h).

Puistoon ei ole osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennusala, jolle puistomuuntamon voisi sijoittaa.

Rakennustoimenpide

Yhdyskuntateknisen rakennuksen eli puistomuuntamon (10 k-m², kerrosluku I) rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusoikeudesta ja rakennuksen sijoittamisesta asemakaava-alueella.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Puistomuuntamon sijoitus puistoalueelle. Vakka-Suomen Voima Oy anoo sijoituslupaa puistomuuntamon sijoitukselle Sairaalan tien puistoalueelle. Sijoituspaikka on pyritty valitsemaan huomioiden yhdyskuntakehityksen ja maisemalliset vaikutukset sekä sähköjakeluverkon toimivuus.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL 173 §:ssä ja MRA 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurien kuulemisessa sovellettiin laajaa kuulemismenettelyä.

Naapurit (2 kpl) on kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia hankkeesta.



Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä (MRL 171 §) tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta puistoalueelle. Asemapiirroksen (päiväty 14.11.2024) mukaan muuntamo sijoitetaan 3 metrin päähän naapurin rajasta (koskien kiinteistöä 400-419-60-1). Kun asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalan rajaa, tulee noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen 6 §:ssä määrätään, että asemakaava-alueella rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 8 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rakennuksista. Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä miksi muuntamo pitäisi sijoittaa naapurin rajasta 3 metrin päähän eikä hakija ole toimittanut naapurin suostumusta, joten muuntamon sijoittamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräystä etäisyyksistä rajoista.

Kiinteistöllä ei ole todettuja luontoarvoja. Hanke sijoittuu lähelle Laitilan kirkkoa ja sen ympäristöä sekä asema- ja yleiskaavoissa suojeltuja rakennuksia, mutta puistomuuntamon ei voida katsoa aiheuttavan haittaa näille kulttuuriympäristön arvoille, kun se sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti Sairaalantien läheisyyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21 (hallintosääntö 1.1.2024 alkaen)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot, kun rakennus rakennetaan asemapiirroksesta poiketen neljän metrin päähän naapurin rajasta (koskien kiinteistöä 400-419-60-1). Kaupunginhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa) sekä naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 69

Yhdyskuntateknisen rakennuksen sijoittamista asemakaava-alueelle koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-2-213

LAIIDno-2024-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistö 400-419-2-213

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 5 600 m² suuruinen kiinteistö 400-419-2-213 (Keskevaari), joka sijaitsee Laitilan keskustan alueella osoitteessa Hinnerjoentie 4. Hakija on saanut kiinteistön omistajalta suostumuksen sijoittaa puistomuuntamon tontilleen asemapiirroksen mukaisesti.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *taajamatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Lisäksi hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa pintaveden muodostumisalueelle ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle.

Pintaveden muodostumisalueen suunnittelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueen merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Kerrostalovaltaiselle asuinalueelle (AK)*. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille, joihin saa sijoittaa myös liike-, palvelu- ja työskentelytiloja.



- *Vesistön lähivaluma-alueelle (av).* Nuoli osoittaa valuman suunnan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun. Alueen maankäytössä tulee suojavyöhykkein tai muin toimenpitein ehkäistä ravinteiden ja muun aineksen huuhtoutumista ja eroosiota. Taajaman, asutuksen ja teollisuuden valumavesien joutuminen vesistöön tulee ehkäistä. Alueen jätevedet tulee pääasiallisesti viemäröidä.

Asemakaava

Alueella on voimassa Palmusen asemakaavamuutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.10.2006 (§ 43).

Hanke sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL). Alueen läpi on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysalueelle energiahuollon alue (EN).

Rakennustoimenpide

Yhdyskuntateknisen rakennuksen eli puistomuuntamon (10 k-m², kerrosluku 1) rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusoikeudesta ja rakennuksen sijoittamisesta asemakaava-alueella.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Puistomuuntamon sijoitus puistoalueelle.

Vakka-Suomen Voima Oy anoo sijoituslupaa puistomuuntamon sijoitukselle Hinnerjoentien lähivirkistysalueelle. Sijoituspaikka on pyritty valitsemaan huomioiden yhdyskuntakehityksen ja maisemalliset vaikutukset sekä sähkönjakeluverkon toimivuus. Kiinteistön luodekulmassa oleva nykyinen muuntamo päästään poistamaan vasta kun uusi muuntamo on täysin käyttöönotettu. Uudelle muuntamolle haetaan sijoituslupaa lähivirkistysalueelle jotta yhdyskuntatekniset rakennukset olisivat keskitetysti kiinteistöllä, eli muuntamo olisi samassa linjassa nykyisen vesihuollon rakennuksen vieressä.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL 173 §:ssä ja MRA 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Naapurien kuulemisessa sovellettiin laajaa kuulemismenettelyä.

Naapurit (3 kpl) on kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia hankkeesta.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi



Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä (MRL 171 §) tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta lähivirkistysalueelle. Kyseisellä alueella on asemakaavassa osoitettu erikseen energianhuollon alue (EN). Hakemuksen ja asemapiirroksen (päivätty 14.11.2024) mukaan muuntamo sijoitetaan 8 metrin päähän olemassa olevasta vesihuollon rakennuksesta ja sen suuntaisesti. Kun asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalan rajaa, tulee noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen 6 §:ssä määrätään, että asemakaava-alueella rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 8 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen rakennuksista. Asemapiirroksessa ei ole esitetty mittoja naapurin rajasta.

Hakijan esittämä ratkaisu voidaan katsoa perustelluksi kaupunkikuvallisesti ja esitetty ratkaisu edistää asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen käyttämisen tarkoituksenmukaisella tavalla, kun puistomuuntamo sijoitetaan olemassa olevan vesihuoltolaitoksen rakennuksen viereen.

Kiinteistöillä ei ole todettuja luontoarvoja eikä alueelle sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä kohta 21 (hallintosääntö 1.1.2024 alkaen)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot, kun rakennus rakennetaan vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta. Kaupunginhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa) ja naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 70

Ranta-asetakaavan muutos, Särkijärvi

LAIIDno-2025-208

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistö 400-413-2-78

Hakemus

Ranta-asetakaavan muutosta on haettu kiinteistölle 400-413-2-78 (Lepola). Hakijat hakevat loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi, rakennusoikeuden lisäämistä 200 k-m², jotta autotallirakennus on mahdollista rakentaa kiinteistölle.

Lähtötiedot

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Loma-asutuksen mitoituksen vyöhyketunnus on 3 (3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 %).

Alueella ei ole voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa.

Rantakaava osille Kaarni-, Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä-, ja Särkijärviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.3.1999 (§ 24) ja vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 4.5.2000. Rantakaavassa kiinteistö on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (**RA**), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Vierasmajarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen, ellei toisin ole määrätty. Lisäksi kiinteistölle on osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala.

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m², joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

Lounais-Suomen ympäristökeskus on oikaisuluonteisena korjauksena rantakaavaa vahvistaessaan lisännyt RA-määräykseen seuraavan rajoituksen: *Saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen, ellei kaavassa toisin ole määrätty.*

Päätöksen perustelut

Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos ranta-asetakaava-alueella vaatii kaavamutoksen, jossa käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuus tutkitaan. Lukujärvellä on voimassa oleva ranta-asetakaava.

Kiinteistö täyttää Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksessä mainitut vaatimukset käyttötarkoituksen muutokselle.



Hakija on esittänyt hakemuksessaan, että kaavan laatijana tulee olemaan Laitilan kaupunki. Kunta laatii ranta-asemakaavan muutoksen tarvittavine asiakirjoineen ja hoitaa sen hallinnollisen käsittelyn. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Kunta veloittaa ranta-asemakaavan laatimiskorvauksena kaavoituksesta perittävän taksan (voimaantulo 1.1.2025, KH 18.11.2024 § 256) mukaan 3000 euroa (luokka 2: vähäistä merkittävämpi kaavamuutos). Lisäksi hakijalta laskutetaan kuulutuskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti. Hakijan kanssa tullaan laatimaan erikseen kaavanlaatomissopimus, jossa sovitaan kaavan laadintaan liittyvästä tavoiteaikataulusta ja muista ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että ranta-asemakaavan muutokseen kiinteistölle 400-413-2-78 ryhdytään. Kaavan laatijana toimii Laitilan kaupungin kaavoitustoimi ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimiskorvausluokka on 2 (3000 euroa), minkä lisäksi laskutetaan toteutuneet kuulutuskustannukset.

Tiedoksi

Kaavamuutoksen hakija



§ 71

Osallistuminen 4H -yhdistyksen ja Laitilan kaupungin nuorisotoimen kesäduuniviikon tukemiseen

LAI Dno-2021-407

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, juha-matti.paivola@laitila.fi

Liitteet

1 Kesäduuniviikon hakemus 2025

Laitila-Pyhäranta 4H-yhdistys ja Laitilan kaupungin nuorisotoimi järjestävät laitilalaisille 13-28 -vuotiaille nuorille kesäduuniviikon 2.-6.6.2025. Kesäduuniviikolle otetaan yhteensä kuusitoista (16) nuorta. Hakijoista etusijalla ovat ne, joilla ei ole vielä aiempaa työkokemusta eikä kesätyöpaikkaa tiedossa. Palkka/korvaus nuorille viikon ajalta on 120 €.

Viikon aikana opitaan työelämän pelisääntöjä, tehdään töitä ja harjoitellaan arjen taitoja. Kesäduuniviikon päivät kestävät klo 9:00-15:00. Päivät koostuvat työelämään tutustumisesta, töiden teosta ja arjen taitojen harjoittelusta.

Ohjaajat kesäduuniviikolle tulevat nuorisotoimesta ja 4H:lta, samoin tarvikkeet. Viikon toteuttamiseksi tarvitaan nuorten palkkarahat 120 €/nuori eli yhteensä 1920 €. 4H-yhdistys sitoutuu hoitamaan nuorten palkan maksun ja siitä aiheutuvat sivukulut.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki osallistuu 4H-yhdistyksen ja nuorisotoimen järjestämään kesäduuniviikkoon maksimissaan 1920 €:n tuella siten, että 4H-yhdistys sitoutuu hoitamaan tuesta tai maksuista aiheutuvat muut kulut ja sivukulut. Tuki maksetaan kaupungin nuorten kesätyöhön varatuista määrärahoista.

Tiedoksi

Laitila-Pyhäranta 4H-yhdistys, nuorisotoimi



§ 72

Sidonnaisuusrekisteri

LAItno-2021-128

Oheismateriaali

1 Sidonnaisuusraportti 12.03.2025

Kaupungin hallintosäännön 97 § kuuluu seuraavasti:

"Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset 12.3.2025 tilanteen mukaisesti ja vie ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



§ 73

Valtuustoaloitteet 2024

LAIIDno-2021-206

Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteet 2023-2024
- 2 Valtuustoaloitteet 2024

Kaupungin hallintosäännön 144 § kuuluu seuraavasti:

”Valtuutettujen aloitteet

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskeissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuustoaloite on toimitettava kirjallisesti tai sähköisesti kaupunginvirastoon viimeistään klo 9.00 valtuuston kokouspäivänä.”

Esityslistan liitteinä ovat vuoden 2024 aikana tehdyt valtuustoaloitteet. Lisäksi liitteenä on yhteenveto aloitteiden käsittelystä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää annettavaksi kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 aikana tehdyistä sekä vuoden 2023 keskeneräisinä olleista valtuustoaloitteista yhteenvedon mukaisen selvityksen.



§ 74

Talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskeva kuntayhteistyö / In-house

LAIIDno-2025-207

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 valtuusto_10.2.2025__1_talous_ ja_palkkahallinnon_jarjestamista_koskeva_kuntayhteistyö_inhouse_Taivassalon kunta
- 2 Kaupunginvaltuuston 3.2.2025 pöytäkirjanote § 11_Uudenkaupungin kaupunki

Laitilan kaupungin tulee valmistella ja varautua taloushallinnon järjestelmien uusimiseen sekä hankintalakiin esitettyihin muutoksiin koskien In-house yhtiöiden omistajilleen toimittamia palveluja. Vakka-Suomessa on selvitelty talous- ja palkkahallinnon järjestämistä koskevaa kuntayhteistyötä.

Petteri Orpon hallitus on kaavaillut muutoksia hankintalakiin vuoden 2026 alusta lukien. Hankintalaki rajoittaisi kuntaomisteisilta yhtiöiltä (ns. In house -yhtiöt) kilpailuttamatta tehtäviä hankintoja siten, että kuntien tulisi omistaa vähintään 10 % palvelua toimittavasta yhtiöstä. Tämä merkitsisi, että lakiuudistuksen laajuuteen nähden erittäin lyhyen siirtymäajan puitteissa useiden eri kokoluokan kuntien olisi kilpailutettava talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmänsä. Lausuntoaika uudistukseen päättyi 11.3.2025 ja lausuntoja annettiin yli 600 eli enemmän kuin sote-uudistuksessa. Kyseessä on erittäin merkittävä muutos erityisesti Laitilan kaltaiselle pienelle kunnalle, jonka taloushallinnon ohjelmistohankintojen volyymi yksinään ei ole riittävän houkutteleva ohjelmistoyritysten näkökulmasta, jolloin hinta ja/tai sopimusehdot voisivat muodostua kaupungille kohtuuttomiksi. On myös mahdollista, että Laitila ei yksin kilpailuttamalla saisi edes varteenotettavia tarjouksia yritysten keskittyessä suurempiin asiakkaisiin.

Laitilan kaupungin taloushallinnon järjestelmiä ei ole hankittu In house -yhtiöiltä, mutta järjestelmät ovat pääsääntöisesti niin ikääntyneitä, että niiden uusiminen tulee joka tapauksessa ajankohtaiseksi lähivuosina. Vakka-Suomen kunnat ovat kartoittaneet yhteistyötä talous- ja palkkahallinnon järjestämiseksi. Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin kunnille toimintavarmuutta, ja tehokkuutta sekä läpinäkyvyyttä lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden tuotannossa.

Keskustelut alueen muiden kuntien kanssa

Uudenkaupungin kaupunki ja Taivassalon kunta ovat kesän ja syksyn 2024 sekä tammikuun 2025 aikana selvittelleet viranhaltijatyönä yhteistyömahdollisuuksia muiden Vakka-Suomen kuntien kanssa, jotka olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan yhteiseen yhtiöön talous-, palkka- ja henkilöstöhallintopalveluiden järjestämiseksi tulevaisuudessa. Useamman kunnan mukana olo on välttämätöntä, jotta tuleva toiminta olisi kannattavaa ja kustannustehokasta. Keskusteluissa kesä-



syyskauden 2024 ja tammikuun 2025 aikana ovat olleet mukana eri kokouksissa vaihdellen viranhaltijoita Kustavista, Taivassalosta, Pyhärannasta, Uudestakaupungista ja Laitilasta.

In-house yhtiön perustaminen

Yhtiö, Vakka-Suomen Laskenta Oy, on 11.3.2025 saanut Y-tunnuksen 3517401-9. Perustamishetkellä omistajina ovat Uudenkaupungin kaupunki ja Taivassalon kunta. Kaikkien kuntien ei ole välttämätöntä liittyä yhtiöön heti alusta alkaen, vaan yhtiö voidaan perustaa ja toiminta käynnistää, kun kaksi kuntaa olivat tehneet tarvittavat toimielinpäätökset. Muut kunnat voivat liittyä osakkaaksi, kun ovat tehneet asiasta omat toimielinpäätökset. Laitilan kaupunki on ollut mukana uuden yhtiön toimintamallien selvittämisessä. Perustamisen jälkeen yhtiö ryhtyy kilpailuttamaan palvelun tuottamisessa tarvittavia järjestelmiä pikimmiten, jotta yhtiön toiminta on mahdollista käynnistää hyvissä ajoin ennen tilikauden vaihtumista vuoden 2025 lopussa.

Laitilan kaupunki järjestää tällä hetkellä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut omana toimintanaan omilla järjestelmillään. Taloushallinnon järjestelmien uudistaminen on kuitenkin välttämätöntä, joten Laitilan kaupungin on tarpeen olla alusta lähtien mukana yhtiön toiminnassa, jotta se pääsee tuomaan esiin tarpeensa ja näkemyksensä tulevassa järjestelmäkilpailutuksessa.

Hankkeen tausta ja tavoite:

-Tavoitteena on luoda uusi toimintamalli, jolla saataisiin pitkällä tähtäimellä osakaskunnille kustannussäästöjä, toiminnan tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä sekä riskittömämpää lakisääteisten talous- ja palkkahallintopalveluiden järjestämistä.

-Yhtiö kilpailuttaa nykyaikaisen, palvelukeskustoimintaan/moniorganisaatiokäyttöön (monikuntamalli) täysin soveltuvan ja käyttökustannuksiltaan järkevähintaisen järjestelmäkokonaisuuden, johon uuden osakaskunnan liittyminen on joustavaa ja mahdollista tarkoituksenmukaisella tavalla.

-Tavoitteena on saada aikaan kokonaiskustannussäästöjä mahdollisesti jo lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

-Yhtiön osakkaat valmistelevat ja hyväksyvät yhteistyössä osakassopimuksen. Koska yhtiön perustamis- ja hallintokulut eivät ole riippuvaisia kuntien koosta tai asukasluvusta, osakassopimuksessa sovitaan, että yhtiön perustamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan perustajajäsenten kesken. Myöhemmin mukaan tuleville kunnille jyvitetään osa perustamiskuluista kuntien lukumäärään suhteutettuna.

- Koska eri osakkaat saattavat tuoda yhtiön tuotettavaksi erilaisia palveluita (esim. osalla konserniyhtiöitä, joiden palvelut yhtiö voi tuottaa, kun taas osa kunnista ostaa kyseisen palvelun muualta), osakassopimuksella sovitaan yhtiön toiminnallisten kustannusten jaosta suoriteperusteisesti kustannusten aiheuttamisperiaatetta noudattaen. Lisäksi laaditaan vastuunjakosopimus huomioiden mm. ne palvelut, joita yhtiö kullekin kunnalle tuottaa sekä vastuut erilaisissa tilanteissa.

- Osakaskuntien viranhaltijat valmistelevat järjestelmäkilpailutusta hankintakonsultin kanssa.



Laitilan kaupungin osuus yhtiössä

- On tarkoitus, että Laitilan kaupunki merkitsee tulevassa osakeannissa 250 yhtiön osaketta, joka vastaa arviolta 25 % omistusosuutta. Tällä hetkellä perustajaosakkailla Uudenkaupungin kaupungilla on 450 osaketta ja Taivassalon kunnalla 150 osaketta. Omistusosuus voi muuttua osakaskuntien määrän muuttuessa. Tarkoituksena kuitenkin on, että jokaisella osakaskunnalla olisi vähintään 15 prosentin omistusosuus.

- Yhtiön toiminnan käynnistämisen turvaamiseksi on esitetty, että osakkaat tekevät yhtiöön 50.000 euron pääomituksen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Laitilan osuus 25 % omistusosuudella olisi 12.500 euroa.

Yhtiöjärjestys ja perustamissopimus ovat oheismateriaalina (Salassa pidettäviä: Julkisuuslaki 24 § kohta 20) .

Taivassalon kunnan ja Uudenkaupungin kaupungin toimielinpäätökset ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuuston päätettäväksi, että:

- Laitilan kaupunki merkitsee tulevassa osakeannissa 250 (kaksisataaviisikymmentä) Vakka-Suomen Laskenta Oy:n osaketta, joka vastaa tämän hetken arvion mukaan 25 % omistusosuutta yhtiöstä.

- Yhtiön osakkaiden viranhaltijat valmistelevat nyt ja mahdollisesti myöhemmin keväällä toimielimen päätöksen tekevien kuntien viranhaltijoiden kanssa osakassopimuksen ja vastuunjakotaulukon erikseen viranhaltijoiden sopimassa aikataulussa.

- Vastuuviranhaltijat valtuutetaan hankkimaan tarvittaessa yhtiön järjestelmähankinnassa tarvittavia laki- ja hankintapalveluita.

- Laitilan kaupunki sijoittaa Vakka-Suomen Laskenta Oy:n vapaan oman pääoman rahastoon omistusosuutensa mukaisessa suhteessa edellyttäen, että muut osakaskunnat tekevät vastaavat sijoitukset omistusosuksiensa suhteessa. Esitetty SVOP sijoituksen yhteismäärä osakaskunnilta on 50.000 euroa.

- Ehdottaa Vakka-Suomen Laskenta Oy:n hallituksen varsinaiseksi jäseneksi talousjohtajaa

Tiedoksi

Uudenkaupungin kaupunki (kirjaamo@uusikaupunki.fi), Taivassalon kunta (kirjaamo@taivassalo.fi), Pyhärannan kunta (kunta@pyharanta.fi)